

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55425 Chitila



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rudeni, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 55425 | 74.050 | Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu gard de beton la Nord, gard plasa la Sud si Vest, neimprejmuit la Est. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|-------------------------|--|
| A1.1 | 55425-C1 | Loc. Rudeni, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23496 mp; S. construita desfasurata:24770 mp; Hala depozitare Parter- partial P+1- Sup. desf.=24770mp, An construire 2019- Metal pe structura beton |
| A1.2 | 55425-C2 | Loc. Rudeni, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Cabina poarta - metal - Sup. desf.=336mp; An construire 2019 |
| A1.3 | 55425-C3 | Loc. Rudeni, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa pompelor - metal - Sup. desf.=130mp; An construire 2019 |
| A1.4 | 55425-C4 | Loc. Rudeni, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Rezervor apa - metal - Sup. desf.=44mp; An construire 2019 |
| A1.5 | 55425-C5 | Loc. Rudeni, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Rezervor apa - metal - Sup. desf.=113mp; An construire 2019 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 177504 / 27/06/2018 | | |
| Act Notarial nr. 2549, din 26/06/2018 emis de Trofin Silvana Brindusa; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 55425 a imobilului cu nr. cad. 55425/Chitila ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: -- nr.cad.50210\cf.50210; -- nr.cad.50211\cf.50211; -- nr.cad.51552\cf.51552; -- nr.cad.51561\cf.51561; -- nr.cad.54900\cf.54900; -- nr.cad.55017\cf.55017; -- nr.cad.55018\cf.55018; | A1 |
| Act Notarial nr. 1010, din 06/03/2018 emis de Trofin Silvana Brindusa; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANTE INTERNATIONAL SA , CIF:14399840 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50210/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 61585 din 07/03/2018;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 0, din 05/06/2018 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B3 | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a nr. cad. 50210, 50211, 51552, 51561, 54900, 55017, 55018 rezultand nr. cad. 55425 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50210/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 150399 din 05/06/2018;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 1010, din 06/03/2018 emis de Trofin Silvana Brindusa; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------------------------|
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANTE INTERNATIONAL SA , CIF:14399840 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50211/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 61602 din 07/03/2018;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 0, din 05/06/2018 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B5 | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a nr. cad. 50210, 50211, 51552, 51561, 54900, 55017, 55018 rezultand nr. cad. 55425 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50211/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 150399 din 05/06/2018;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 2697, din 18/08/2017 emis de Trofin Silvana Brindusa; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANTE INTERNATIONAL SA , CIF:14399840 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51552/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 222006 din 22/08/2017;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 0, din 05/06/2018 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B7 | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a nr. cad. 50210, 50211, 51552, 51561, 54900, 55017, 55018 rezultand nr. cad. 55425 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51552/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 150399 din 05/06/2018;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 2699, din 18/08/2017 emis de Trofin Silvana Brindusa; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANTE INTERNATIONAL SA , CIF:14399840 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51561/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 222035 din 22/08/2017;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 0, din 05/06/2018 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B9 | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a nr. cad. 50210, 50211, 51552, 51561, 54900, 55017, 55018 rezultand nr. cad. 55425 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51561/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 150399 din 05/06/2018;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 2694, din 18/08/2017 emis de Trofin Silvana Brindusa; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANTE INTERNATIONAL SA , CIF:14399840 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54900/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 221722 din 22/08/2017;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 0, din 05/06/2018 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B11 | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a nr. cad. 50210, 50211, 51552, 51561, 54900, 55017, 55018 rezultand nr. cad. 55425 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54900/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 150399 din 05/06/2018;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 2696, din 18/08/2017 emis de Trofin Silvana Brindusa; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANTE INTERNATIONAL SA , CIF:14399840 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55017/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 221805 din 22/08/2017;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 0, din 05/06/2018 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B13 | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a nr. cad. 50210, 50211, 51552, 51561, 54900, 55017, 55018 rezultand nr. cad. 55425 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55017/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 150399 din 05/06/2018;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 2698, din 18/08/2017 emis de Trofin Silvana Brindusa; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANTE INTERNATIONAL SA , CIF:14399840 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55018/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 221748 din 22/08/2017;</i> | A1 |
| 300083 / 01/10/2019 | | |
| Act Administrativ nr. C.A.E.NR.33189, din 23/09/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI CHITILA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. C.P.E.nr.3014, din 16/08/2019 emis de PURTA ADRIAN; Act Administrativ nr. P.V.R. nr. 1, din 04/09/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI CHITILA; Act Administrativ nr. A.C.nr.1, din 21/01/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI CHILITA; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) EMAG LOGISTICA SRL , CIF:38233968 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| B17 | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
|---|-----------|

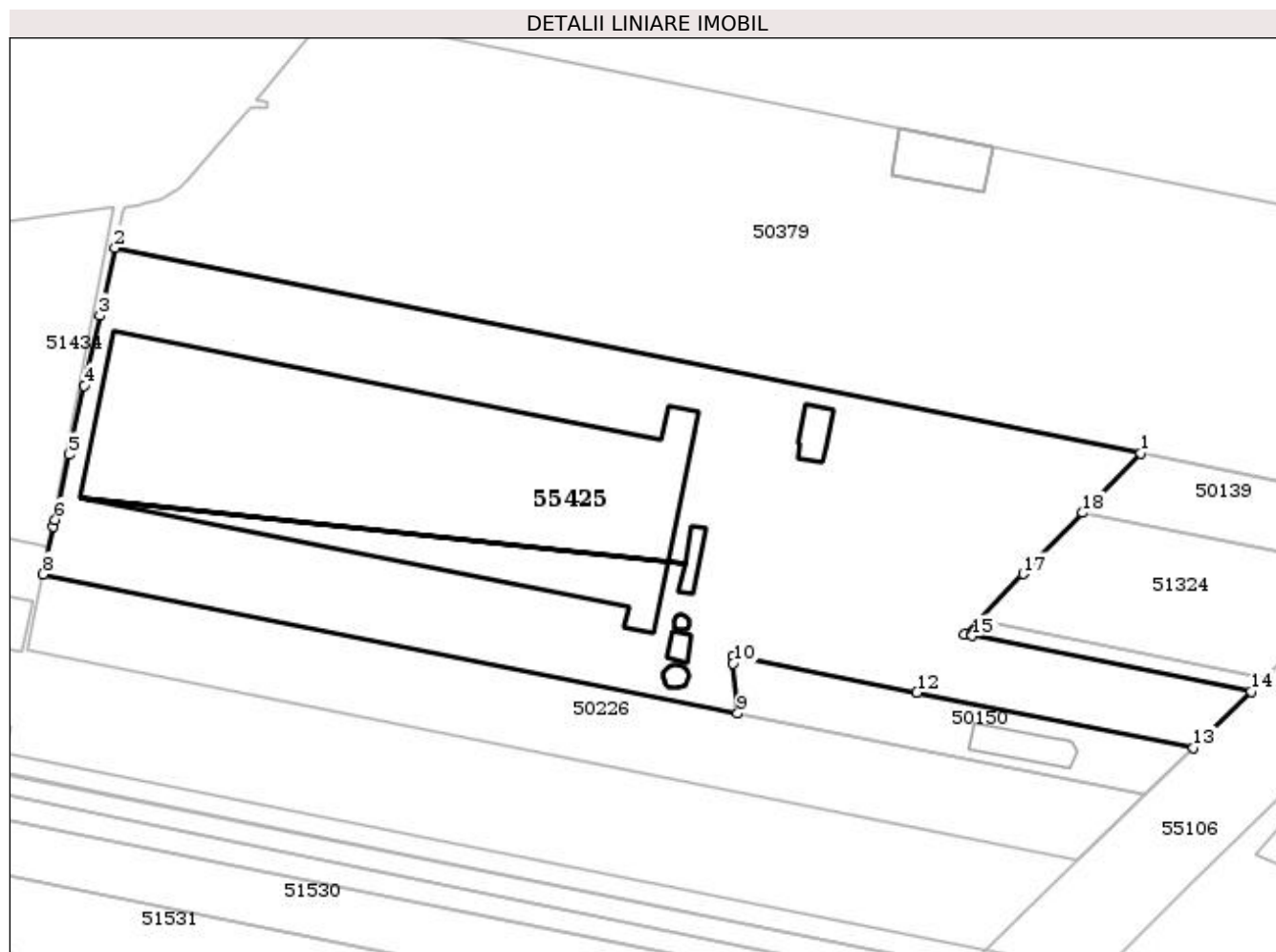
C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 302251 / 19/10/2018 | | |
| Act Notarial nr. 4023, din 17/10/2018 emis de Trofin Silvana Brindusa; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EMAG LOGISTICA SRL , CIF:38233968 | A1 |
| 142245 / 17/05/2019 | | |
| Act Notarial nr. 1588, din 31/05/2019 emis de SILVANA-BRINDUSA TROFIN; Act Notarial nr. 1444, din 17/05/2019 emis de Chirpisizu Nicoleta; | | |
| C2 | Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 55425 | 74.050 | Imprejmuit cu gard de beton la Nord, gard plasa la Sud si Vest, neimprejmuit la Est. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 74.050 | 38 | 175/19/2/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 55425-C1 | construcții industriale și edilitare | 23.496 | Cu acte | S. construită la sol:23496 mp; S. construită defasurată:24770 mp; Hala depozitare Parter-partial P+1- Sup. desf.=24770mp, An construire 2019- Metal pe structura beton |
| A1.2 | 55425-C2 | construcții industriale și edilitare | 336 | Cu acte | S. construită la sol:336 mp; S. construită defasurată:336 mp; Cabina poarta - metal - Sup. desf.=336mp; An construire 2019 |
| A1.3 | 55425-C3 | construcții industriale și edilitare | 130 | Cu acte | S. construită la sol:130 mp; S. construită defasurată:130 mp; Casa pompelor - metal - Sup. desf.=130mp; An construire 2019 |
| A1.4 | 55425-C4 | construcții anexa | 44 | Cu acte | S. construită la sol:44 mp; S. construită defasurată:44 mp; Rezervor apă - metal - Sup. desf.=44mp; An construire 2019 |
| A1.5 | 55425-C5 | construcții anexa | 113 | Cu acte | S. construită la sol:113 mp; S. construită defasurată:113 mp; Rezervor apă - metal - Sup. desf.=113mp; An construire 2019 |

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 499.135 |
| 2 | 3 | 33.111 |
| 3 | 4 | 34.222 |
| 4 | 5 | 33.672 |
| 5 | 6 | 31.775 |
| 6 | 7 | 3.5 |
| 7 | 8 | 23.157 |
| 8 | 9 | 337.905 |
| 9 | 10 | 24.099 |
| 10 | 11 | 3.643 |
| 11 | 12 | 89.634 |
| 12 | 13 | 134.586 |
| 13 | 14 | 38.49 |
| 14 | 15 | 135.682 |
| 15 | 16 | 3.86 |
| 16 | 17 | 40.143 |
| 17 | 18 | 40.793 |
| 18 | 1 | 39.469 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---------|------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 258689 | 30-08-2019 | 03-09-2019 | Consultare/Informare |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 26194 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.17/30-09-2019 in suma de 26194, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
04-10-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Iuliana Barbu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)